

## 亚振家居股份有限公司

### 关于执行新租赁准则及变更相关会计政策的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次执行新租赁准则及变更相关会计政策不涉及亚振家居股份有限公司（以下简称“公司”）以前年度的追溯调整，不会对本次会计政策变更之前公司的资产总额、负债总额、净资产及净利润产生重大影响。

#### 一、本次会计师政策变更的概述

##### （一）会计政策变更的原因

根据 2018 年 12 月 7 日中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）修订发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）以及《关于修订印发〈企业会计准则第 21 号——租赁〉的通知》（简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则的修订，公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对原采用的相关会计政策进行变更。

##### （二）审议程序

公司于 2021 年 4 月 21 日召开第三届董事会第十六次会议，第三届监事会第十五次会议审议通过了《关于公司执行新租赁准则及变更相关会计政策的议案》，独立董事发表了独立意见。本次会计政策变更事项无需提交股东大会审议。

#### 二、会计政策变更的主要内容

##### （一）会计政策变更前

本次会计政策变更前，公司执行财政部 2006 年发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》及其相关规定。

## **（二）会计政策变更后**

本次会计政策变更后，公司执行财政部 2018 年修订发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》（新租赁准则），主要变更内容如下：

（1）新租赁准则下，除短期租赁和低价值租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁均采用相同的会计处理，均需确认使用权资产和租赁负债；

（2）对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应该在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

（3）对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期各期间的利息费用，并计入当期损益；

（4）对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法和其他系统合理的方法计入相关资产成本和当期损益。

## **三、本次会计政策变更对公司的影响**

根据新旧准则衔接规定，公司自 2021 年 1 月 1 日起对所有租入资产按照未来应付租金的最低付款额现值（选择简化处理的短期租赁和低价值租赁除外）确认使用权资产及租赁负债，并分别确认折旧，不调整可比期间信息。对于公司首次执行日前已存在的融资租赁合同，根据新租赁准则有关规定进行衔接会计处理。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量不产生重大影响。

## **四、专项意见**

### **（一）独立董事意见**

经核查，独立董事认为公司本次会计政策的变更是公司依据国家财政部文件的要求进行的合理变更，符合国家财政部、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定。变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更的决策程序符合有关法律、法规及公司章程等规定，不存在损害股东特别是中小股东利益的情形。独立董事同意公司实施本次会计政策变更。

## （二）监事会意见

公司监事会同意公司根据财政部发布的相关规定对公司会计政策进行调整。本次会计政策变更是公司根据财政部的规定和要求进行的合理变更，变更后的会计政策符合相关规定和公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、上网公告附件

- （一）公司第三届董事会第十六次会议决议；
- （二）公司第三届监事会第十五次会议决议；
- （三）独立董事对第三届董事会第十六次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

亚振家居股份有限公司董事会

2021年4月22日